

Nuevo Modelo de Originación T1000



Material Digital de Apoyo

| Inicio | [Soporte Capacitación](#) |



Subdirección General de Crédito

Nuevo Modelo de Originación T1000

<u>Objetivo</u>	<u>VARIABLES Modelo</u>	<u>SIC</u>
<u>T1000 + SIC</u>	<u>Beneficios</u>	<u>Precalificación</u>

Recuerda: Para visualizar correctamente el contenido es necesario Google Chrome 24, Firefox 18 o Safari 6, o versiones superiores. Si tu computadora no abre el enlace directamente en Microsoft Explorer, copia y pega la liga en cualquiera de los navegadores sugeridos.

Tip: Da clic en los botones para consultar el contenido.

Información de carácter confidencial y de uso interno. Su copia, uso, difusión, reproducción, y/o distribución sin la autorización por escrito de INFONAVIT está prohibida.

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

>> PÁG. 01



Anterior



Inicio



Siguiente

Se presenta un nuevo modelo de originación: NMO Infonavit T1000 con la intención de mejorar la calidad de la cartera sin menoscabo de los niveles de aceptación de créditos. Este modelo considera lo siguiente:

- Las mismas variables del Puntaje y SEC (excepto antigüedad de la empresa cotizando) fusionados en un sólo modelo.
- La variable relacionada con la Actividad Económica en la que se desempeña el trabajador.
- Una puntuación intuitiva similar a las calificaciones escolares para que sea claro a todos los derechohabientes.
- T1000 considera nueve variables, cada una permite acceder a puntos que sumados deben alcanzar un mínimo de 1,080 para que el trabajador pueda iniciar su trámite de crédito.
- Más puntos **no significan que el derechohabiente requiera más tiempo** para acceder al crédito, por el contrario, **el nuevo sistema facilita el acceso al crédito**, reduciendo tiempos y dando mayor valor a características del trabajador.

Nivel	Puntos	Monto de Crédito a otorgar
Infonavit T Apoya	1100 o más	100%
Infonavit T Beneficia	1090 a 1099	90%
Infonavit T Cree	1080 a 1089	80%



SIC

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000



Anterior



Inicio



Siguiente

>> PÁG. 02

Esquema Anterior - SEC

Variables empresa	Rangos	Puntos
Comportamiento de pago de la empresa	Empresas 10	272
	Buenas	260
	Regulares	260
	Malas	251
Estabilidad laboral	0	0
	0.1-50	223
	50.1-7	254
	66.8-83.4	280
	83.5 o más	316
Municipio		
Grupo1=1	Grupo11=254	
Grupo2=88	Grupo12=256	
Grupo3=118	Grupo13=258	
Grupo4=124	Grupo14=264	
Grupo5=158	Grupo15=270	
Grupo6=186	Grupo16=272	
Grupo7=221	Grupo17=280	
Grupo8=225	Grupo18=311	
Grupo9=249	Grupo19=349	
Grupo10=251	Grupo20=374	
Antigüedad cotizando en años	Hasta 2.5	263
	2.6 - 5.1	266
	5.2 - 12.6	267
	12.7 o más	269

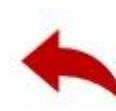
Variables trabajador	Rangos	Puntos
Bimestres continuos cotizando	0-5	207
	6-12	243
	13-15	262
	16 o más	311
	1-2.2	241
Salario diario integrado (UMA's)	2.3-2.8	271
	2.9-3.6	287
	3.7-5.2	303
	5.3-6.7	315
	6.8 o más	322
Edad	18-20	246
	21-34	262
	35-42	273
	43-49	277
	50-68	269
Tipo de trabajador	69 o más	241
	Permanente	123
Saldo de la subcuenta de vivienda (VSM's)	Otros	57
	0-1.7	104
	1.8-2.2	115
	2.3-3.7	119
	3.8-4.5	122
4.6 o más	129	

Puntos de corte		
	Menos de 4 umas	4 o más umas
Bueno	2100 o más	2161 o más
Medio	2050 a 2099	2100 a 2160
Por Mejorar	Hasta 2049	Hasta 2099

T1000

Variables	Rangos	Puntos
BIMESTRES CONTINUOS COTIZANDO	0-2	No califica
	3-8	90
	9-17	123
	18-29	149
	30 o más	191
EDAD DEL ACREDITADO	0-23	105
	24-29	118
	30-39	124
	40-55	128
	56 o más	114
SALARIO DIARIO INTEGRADO (UMA's)	0-2.7	111
	2.8-4.1	128
	4.2 o más	144
SALDO DE SUBCUENTA DE VIVIENDA	0-9,999	116
	10,000-24,999	119
	25,000-49,999	122
	50,000 o más	124
ESTABILIDAD LABORAL	0-50	98
	50.1-66.7	114
	66.8-83.4	130
	83.5 o más	144
COMPORTAMIENTO DE PAGO DE LA EMPRESA	1	129
	2	115
	3	98
	4	85
MUNICIPIO	1	142
	2	127
	3	123
	4	114
	5	102
GIRO (GRUPO DEL PATRÓN)	1	151
	2	132
	3	120
	4	85
TIPO DE TRABAJADOR	1	123
	2	103

Nuevo Modelo de Origenación Infonavit T 1000



Anterior



Inicio



Siguiente

>> PÁG. 03

Esquema Anterior - SEC

- El SIC usa: marca de crédito hipotecario, MOP (manner of payment) y el PTI (Payment to income).

SIC	Regla	Clasificación
Sin marca de Crédito Hipotecario	Debe cumplir <u>cada uno</u> de los siguientes incisos:	Bueno
	• MOP actual en: 0, 1, 2	
	• PTI <30%	
	Debe cumplir <u>con alguno</u> de los siguientes incisos:	Por Mejorar
	• PTI >40% y MOP actual en 6	
• PTI >40% y MOP actual en 7		
• MOP actual en 9		
• Todos los demás casos	Medio	
Con marca de Crédito Hipotecario	• Mop actual en 0 y PTI <30%	Medio
	• Mop actual en 1 y PTI <30%	
	• Mop actual en 2 y PTI <30%	
	• Todos los demás casos	Por mejorar
Sin referencias crediticias	MOP -2,-1. Sin clasificación (Solo se utiliza el Resultado SEC)	

T1000

- Se aplica la información de las SIC conservando la base original, excepto que cuando la cuenta es muy reciente para evaluar (MOP 0) se calificará con el NMO, para quedar de la siguiente forma:

	Regla	Clasificación
Sin marca de crédito hipotecario	Debe cumplir cada uno de los siguientes incisos:	T Apoya
	• MOP actual 1 ó 2	
	• *DTI <30%	
Sin marca de crédito hipotecario	Debe cumplir con alguno de los siguientes incisos:	T Cree
	• *DTI >40% y MOP actual en 6	
	• *DTI >40% y MOP actual en 7	
	• MOP actual en 9	
	Todos los demás casos	T Beneficia
Con marca de crédito hipotecario	MOP actual en 1 ó 2 y DTI <30%	T Beneficia
	Todos los demás casos	T Cree
Consulta sin referencias	MOP actual en -2, -1 y 0	Se evalúa sólo con NMO

- En los casos en los que DTI* > 70% y MOP = 9**, se solicitará al derechohabiente aclarar la información con la SIC correspondiente para continuar con el proceso de origenación del crédito, lo cual actualmente se aplica en los casos de marca de fraude o defunción.

DTI se refiere a los pagos mensuales reportados por la SIC divididos entre el ingreso del derechohabiente.

** Cuenta con atraso de más de 12 meses, con deuda parcial o total sin recuperar.

Información de carácter confidencial y de uso interno. Su copia, uso, difusión, reproducción, y/o distribución sin la autorización por escrito de INFONAVIT está prohibida.

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

>> PÁG. 04



Anterior



Inicio



Siguiente

- En los análisis, el MOP (manner of payment) significa lo siguiente:

MOP	Definición
-2	Sin referencias crediticias
-1	Cuenta no reportada en ese periodo; Información anulada a solicitud del otorgante; Cuenta sin información
0	Cuenta muy reciente para ser calificada.
1	Cuenta con pago puntual y adecuado.
2	Cuenta con atraso de 1 a 29 días.
3	Cuenta con atraso de 30 a 59 días.
4	Cuenta con atraso de 60 a 89 días.
5	Cuenta con atraso de 90 a 119 días.
6	Cuenta con atraso de 120 a 149 días.
7	Cuenta con atraso de 150 hasta 12 meses.
9	Cuenta con atraso de más de 12 meses, con deuda parcial o total sin recuperar.

Nuevo Modelo de Originación Infonavit T 1000

>> PÁG. 05



Anterior



Inicio



Siguiente

Esquema Anterior (Puntaje, SEC y SIC)



Nuevo Modelo de Originación Infonavit T-1000

Las reglas propuestas se combinan con el Nuevo Modelo de Originación T1000 mediante la aplicación de la siguiente matriz para determinar el porcentaje final de crédito a otorgar:

		SIC		
		T Apoya	T Beneficia	T Cree
T1000	T Apoya	100%	90%	80%
	T Beneficia	100%	90%	80%
	T cree	100%	90%	80%

NMO T1000 + SIC	Monto de crédito a otorgar
T Apoya	100%
T Beneficia	90%
T Cree	80%
No autoriza consulta	60%*

* Anteriormente se otorgaba el 75%

Beneficios

>> PÁG. 06



Anterior



Inicio



Siguiente

- Facilita el acceso al crédito ya que el trabajador requiere de un menor tiempo de cotización continua para precalificar. **El tiempo se reduce a sólo 3 bimestres continuos**, sin necesidad de validaciones adicionales como se realizaba anteriormente.
- La mayoría de las variables del T1000 ya se consideraban para otorgar el crédito, pero ahora se conjunta todo en un solo sistema para hacerlo de manera más transparente para los derechohabientes.
- Las variables que están ligadas al trabajador tienen una mayor ponderación, es decir valen más puntos, que en el sistema anterior; mientras que las que las relacionadas con el cumplimiento de la empresa tienen una menor ponderación.
- La variable Saldo de la Subcuenta de Vivienda se considera en pesos. Este modelo otorga mayor puntuación a montos mayores de dicho indicador.
- La información del Buró de Crédito se utiliza con la finalidad de ayudar al derechohabiente a tener un mejor control de sus ingresos.
- La meta de colocación del Instituto representa el 6% de los acreditados que aprueben el nuevo modelo, por lo que no se generan afectaciones de la Demanda Potencial.

Beneficios

>> PÁG. 07



Anterior



Inicio



Siguiente

- Con el nuevo sistema se mejorará la calidad de la cartera, protegiendo el ahorro de los trabajadores y las finanzas del Instituto, además de que se garantiza que se cuente con recursos para seguir otorgando financiamientos, ya que se trata de un fondo mutualista.
- El T1000 incentivará la colocación de créditos, y por tanto la activación del sector inmobiliario, ya que un mayor número de derechohabientes podrán acceder al financiamiento y adquirir un patrimonio para sus familias.
- El nuevo sistema está centrado en el derechohabiente, en proteger sus finanzas, en darle acceso al crédito que sí puede pagar, sin poner en riesgo los recursos que requiere para el resto de sus gastos.
- El derechohabiente no debe hacer un mayor esfuerzo para “brincar” de 116 puntos a 1080, simplemente se trata de una nueva ponderación de las variables al momento de realizar la precalificación.
- El nuevo sistema creará una mayor conciencia en las empresas para que cumplan con sus obligaciones patronales, en beneficio de los trabajadores.

Precalificación

>> PÁG. 08



Anterior



Inicio



Siguiente

PRECALIFICACIÓN INFONAVIT

17-May-2021 07:37:26

Para obtener tu crédito debes reunir por lo menos 1080 puntos ([¿Cómo se calcula la puntuación?](#)).
Proporciona los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después).

Liga para consultar los criterios de la precalificación.

Indica para qué quieres usar tu crédito:

Selecciona el tipo de precalificación:

Número de Seguridad Social (NSS):

Fecha de Nacimiento:

Número de Seguridad Social (NSS) Corresidente:

Fecha de Nacimiento Corresidente:

Comprar

Comprar

Ampliar o Reparar

Construir

Pago de Hipoteca

Individual

Individual

Conyugal

Familiar

Corresidencial

A partir del NECP ahora se debe seleccionar el destino que tendrá el crédito.

Importante:

Asegúrate que tu RFC y CURP los tengamos registrados de manera correcta y completa porque estos datos son indispensables para solicitar tu crédito.

Dando cumplimiento a regulaciones externas debemos solicitar tu autorización para consultar tu historial en las Sociedades de Información Crediticia, no obstante ello, es importante que sepas que en ningún caso se podrá negar tu derecho a obtener un crédito.

Recuerda: en el Infonavit todos los trámites son gratuitos.



No soy un robot



reCAPTCHA
Privacidad - Términos

Enviar

Información de carácter confidencial y de uso interno. Su copia, uso, difusión, reproducción, y/o distribución sin la autorización por escrito de INFONAVIT está prohibida.

Información

¿Cómo se calcula la puntuación?

>> PÁG.09



Anterior



Inicio



Siguiente



Información para precalificación

Entre los criterios que se evalúan para determinar si ya puedes solicitar tu crédito se encuentran conceptos relacionados directamente con aspectos de tu trayectoria laboral:

- Tu estabilidad laboral.
- Tu edad y tu salario diario integrado.
- Tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda.
- La información de la empresa en la que laboras.

Una vez que cumples con los criterios mínimos y quieres conocer el monto de crédito al que puedes acceder, otro aspecto importante a considerar es el resultado de la consulta en las Sociedades de Información Crediticia, que refleja el nivel de cumplimiento respecto a tus compromisos de crédito.

La combinación de estos dos resultados determinará a qué porcentaje de tu capacidad máxima de crédito puedes acceder

Tienes plena libertad para decidir si autorizas o no realizar la consulta a tu historial crediticio, sin embargo, es importante que consideres que, al no contar con esta información, el porcentaje al que puedes acceder será del 60% de tu capacidad máxima de crédito, por lo tanto, siempre que autorices la consulta tendrás posibilidad de acceder por lo menos al 80%. Autorizar la consulta te beneficia.

- ✓ Infonavit T Apoya, si tu nivel de cumplimiento es total. 100%
- ✓ Infonavit T Beneficia si tu nivel es suficiente, aunque podría mejorar. 90%
- ✓ Infonavit T Cree, pues tu nivel de cumplimiento debe mejorar. 80%

📘 En caso de identificar que tu nivel de compromisos crediticios adquiridos es muy alto respecto a tu nivel de ingreso, te alertaremos sugiriendo que aclares o bien, mejores tu situación ante las sociedades de información crediticia antes de solicitar tu crédito.

Ambos aspectos son evaluados al momento en que realizas tu precalificación por lo tanto estos pueden ser distintos dependiendo del momento realices tu consulta.

Información

¿Cómo se calculó mi puntuación?

>> PÁG.10



Anterior



Inicio



Siguiente

PRECALIFICACIÓN INFONAVIT 07-Apr-2021 10:42:45

**Cruceros mínimos para el otorgamiento de crédito
3 bimestres de cotización continua y 1080 puntos**

Crucero	Puntos
Edad y Salario Tomamos en cuenta tu salario mensual integrado (incluye las prestaciones de acuerdo con la Ley del IMSS) y tu edad.	235
Ahorro en la subcuenta de vivienda Es el dinero (saldo) que tienes en la Subcuenta de Vivienda Individual del Sistema de Ahorro para el Retiro.	124
Cotización continua Corresponde a los últimos bimestres de cotización continua en tu trabajo.	191
Tipo de trabajador Permanente o temporal.	123
Tu puntuación 673	
Estabilidad laboral Es el promedio de los últimos tres años de la retención del personal de la empresa.	130
Comportamiento de pago de la empresa Nivel de cumplimiento de las obligaciones patronales y comportamiento fiscal y jurídico.	129
Contexto*	243
Puntuación patronal 502	
Total de puntos 1,175	

El cálculo se realiza con la información al corte del bimestre número 3 de 2020

*Contexto: ubicación y giro del patrón.

Crédito

0.00
335,107.10
52,090.49
0.00
387,197.59
1,413.42
8,173.30

[Tabla de amortización](#)

Información Puntaje menor

>> PÁG. 11



Anterior



Inicio



Siguiente

PRECALIFICACIÓN INFONAVIT 07-Apr-2021 02:51:25

Para obtener tu crédito debes reunir por lo menos 1080 puntos ([¿Cómo se calcula la puntuación?](#)).
Proporciona los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después).

Selecciona el tipo de precalificación: Individual

Número de Seguridad Social (NSS):

Fecha de Nacimiento: 62

Importante:
Asegúrate que tu RFC y CURP los tengamos correctos, ya que son indispensables para solicitar tu crédito.

Dando cumplimiento a regulaciones externas, como la Ley de Protección de Datos Personales y la Ley de Transparencia, informamos que, a pesar de que, en ningún caso se podrá negar tu derecho a obtener un crédito, es importante que sepas que en ningún caso se podrá negar tu derecho a obtener un crédito.

Recuerda: en el Infonavit todos los trámites son gratuitos.

No soy un robot  [Privacidad](#) - [Términos](#)

NSS:
Nombre: JUAREZ SANCHEZ ANGEL
No cumples con los criterios mínimos para obtener un crédito.
[¿Cómo se calculó mi puntuación?](#)

PRECALIFICACIÓN INFONAVIT

**Criterios mínimos para el otorgamiento de crédito
3 bimestres de cotización continua y 1080 puntos**

Criterio	Puntos
Edad y Salario Tomamos en cuenta tu salario mensual integrado (incluye las prestaciones de acuerdo con la Ley del IMSS) y tu edad.	225
Ahorro en la subcuenta de vivienda Es el dinero (saldo) que tienes en la Subcuenta de Vivienda Individual del Sistema de Ahorro para el Retiro.	116
Cotización continua Corresponde a los últimos bimestres de cotización continua en tu trabajo.	123
Tipo de trabajador Permanente o temporal.	123
Tu puntuación	587
Estabilidad laboral Es el promedio de los últimos tres años de la retención del personal de la empresa.	98
Comportamiento de pago de la empresa Nivel de cumplimiento de las obligaciones patronales y comportamiento fiscal y jurídico.	85
Contexto*	255
	Puntuación patronal 438
	Total de puntos 1,025

El cálculo se realiza con la información al corte del bimestre número 3 de 2020

*Contexto: ubicación y giro del patrón.

Información de carácter confidencial y de uso interno. Su copia, uso, difusión, reproducción, y/o distribución sin la autorización por escrito de INFONAVIT está prohibida.

